

**ZARZĄDZENIE NR 129/ 2025**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia formularza wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu**  
**„Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz § 4 uchwały nr VIII/96/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach "Działki budowlane dla młodych w Suwałkach" (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 03.12.2024 r. poz. 5437), zarządzam co następuje:

1. Ustalam formularz wniosku nabywcy/nabywców nieruchomości o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Suwałk odpowiedzialnemu za nadzór nad sprawami z zakresu nieruchomości komunalnych oraz Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz na tablicy ogłoszeń UM w Suwałkach.

4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 129/ 2025  
Prezydenta Miasta Suwałk  
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia formularza wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu  
„Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
*Imię/imiona i nazwisko wnioskodawcy/-ów*

.....  
*adres do korespondencji*

.....  
*PESEL wnioskodawcy/-ów*

.....  
*Numer telefonu kontaktowego* (dobrowolnie, w celu ułatwienia kontaktu)

**Prezydent Miasta Suwałk**  
ul. Adama Mickiewicza 1  
16-400 Suwałki

**W N I O S E K**

**o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”**

1. Niniejszym, działając w imieniu własnym, na podstawie uchwały Nr VIII/96/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 03.12.2024 r. poz. 5437, dalej: Uchwała)

## **w n o s z ę / w n o s i m y**

o udzielenie przez Prezydenta Miasta Suwałk ustalonemu/ustalonym w wyniku przetargu nabywcy/nabywcom nieruchomości w skład której wchodzi działka o numerze ..... położona w Obrębie nr 7 w Suwałkach, bonifikaty w wysokości 50% od ceny netto sprzedaży nieruchomości.

### **2. Działając w dobrej wierze, oświadczam/my, że spełniam/spelniamy wszystkie warunki udzielania bonifikaty wskazane w Uchwale:**

1) zaznaczyć właściwe:

a) nie ukończyłam/em 40 lat;

b) w przypadku małżeństw - nie ukończyliśmy/jedno z nas nie ukończyło 40 lat;

2) nie jestem/nie jesteśmy właścicielem/ami lub współwłaścicielem/ami w udziale ½ lub większym nieruchomości gruntowej położonej w Mieście Suwałki zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe;

3) zobowiązuję/emy się do zakończenia zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nie później niż w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Jestem/śmy świadoma(-my)/mi, że w celu nabycia nieruchomości z bonifikatą oświadczenia wymienione w podpunktach 1 i 2 muszą być również spełnione i aktualne według stanu na dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

### **3. Zobowiązuję/emy się do:**

a) **ustanowienia hipoteki umownej w Księdze Wieczystej nabywanej nieruchomości do kwoty równej 150% kwocie udzielonej bonifikaty** w celu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnej Miasta Suwałk wynikającej z wierzytelności przyszłej, jako zabezpieczenie ewentualnego zwrotu na rzecz Miasta Suwałki udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, przy czym hipoteka ta zabezpieczy zobowiązanie główne, odsetki, przyznane koszty postępowania, koszty windykacji, koszty zastępstwa procesowego oraz inne roszczenia o świadczenia uboczne;

b) **złożenia w akcie notarialnym oświadczenia o poddaniu się egzekucji z aktu notarialnego** na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc **do kwoty równej 150% kwocie udzielonej bonifikaty;**

c) **uzyskania w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia zabudowy w rozumieniu § 2 ust. 2 Uchwały, Suwalskiej Karty Mieszkańca i do jej posiadania nieprzerwanie przez okres od dnia jej uzyskania do dnia upływu 10 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości.**

4. Jestem/śmy świadoma(-my)/mi, że **Miasto Suwałki zażąda zwrotu kwoty równej kwocie udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **w przypadku gdy:**

1) nie zakończono zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodziennym w ciągu 6 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego;

lub

2) właściciel/właściciele nieruchomości zbędzie/zbędą nieruchomość przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości;

lub

3) w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia zabudowy w rozumieniu § 2 ust. 2 Uchwały, nie uzyskam/uzyskamy Suwalskiej Karty Mieszkańca i nie będę/będziemy jej posiadaczem/posiadaczami nieprzerwanie przez okres od dnia jej uzyskania do dnia upływu 10 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości.

5. Informuję/my, że **oświadczenia złożone w niniejszym wniosku są ofertą** w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1960 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) **woli zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego w zakresie warunków umownych określonych w niniejszym wniosku.**

6. Oświadczam/my, że **jestem/jesteśmy związani oświadczeniami zawartymi w niniejszym wniosku przez okres 90 dni od dnia złożenia niniejszego wniosku**, a odstąpienie przeze mnie/przez nas od któregośkolwiek z tych warunków będzie równoznaczne z brakiem możliwości przyznania wnioskowanej bonifikaty w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

7. Jestem/śmy świadoma(-my)/mi, że wpis hipoteczny o którym mowa w pkt 3a niniejszego wniosku, będzie korzystał z pierwszeństwa i nie będzie możliwości zmiany kolejności tego wpisu przez okres, w którym Miastu Suwałki będzie przysługiwało roszczenie o zwrot udzielonej bonifikaty.

8. Jestem/śmy świadoma(-my)/mi, że złożenie niniejszego wniosku nie jest równoznaczne z obowiązkiem Prezydenta Miasta Suwałk udzielenia bonifikaty, a bonifikata będzie dopiero przyznana po pozytywnym zweryfikowaniu przez Prezydenta Miasta Suwałk.

.....  
Podpis/-y wnioskodawcy/-ów

### Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie numeru telefonu

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miejski w Suwałkach moich danych osobowych w postaci numeru telefonu w celu ułatwienia kontaktu i przekazywania istnych informacji dotyczących złożonego wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”. Jestem świadomy, że mam prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Aby wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych należy złożyć oświadczenie o wycofaniu zgody na adres siedziby administratora danych osobowych (ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki) zawierające imię i nazwisko, adres korespondencyjny oraz do jakiej sprawy była wyrażona zgoda.

.....  
Data i czytelny podpis (imię i nazwisko)

### KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119. str. 1 z późn. zm.) - (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel. 87 562 80 00, e-mail: org@um.suwalki.pl, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk.

2. W sprawie ochrony danych osobowych, osoby, których dane dotyczą mogą kontaktować się z inspektorem ochrony danych (IOD poprzez: pocztę tradycyjną adres: IOD Urząd Miejski w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, pocztę elektroniczną adres e-mail: iod@um.suwalki.pl, telefonicznie: 87 562 82 08.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz § 4 uchwały nr VIII/96/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach "Działki budowlane dla młodych w Suwałkach" (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 03.12.2024 r. poz. 5437).Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach programu „Działki budowlane dla młodych w Suwałkach”. Natomiast Pani/Pana dane osobowe w postaci numer telefonu będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO (dobrowolnej zgody na przetwarzanie danych osobowych) w celu ułatwienia kontaktu podczas rozpatrywania złożonego wniosku. W związku z tym, że Pani/Pana numer telefonu przetwarzany będzie na podstawie zgody o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a) RODO przysługuje Pani/Panu prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przez jej wycofaniem.

4. Pani/Pana dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych takich jak: kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków gminnych.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do: żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO, prawo żądania sprostowania danych na podstawie art.16 RODO, prawo usunięcia danych na zasadach przewidzianych w art. 17 RODO, prawo żądania ograniczenia przetwarzania zgodnie z art. 18 RODO, prawo wycofania zgody w dowolnym momencie – w stosunku do danych przetwarzanych na jej podstawie; prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Podanie numeru telefonu jest dobrowolne i nie jesteście Państwo zobowiązani do jego podania. Niepodanie numeru telefonu spowoduje, że Urząd, nie będzie mógł w razie takiej konieczności w szybkim czasie skontaktować się z Państwem w sprawie złożonego wniosku.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.